



BOUWEN & WONEN

Ook in de regio Drechtsteden is een tekort aan woningen. We zijn er trots op dat we met onze flinke voorraad aan goedkope en sociale woningen meer dan 300.000 mensen kunnen huisvesten. Maar we hebben ook een impuls nodig om onze regio aantrekkelijker te maken voor huidige en nieuwe bewoners. Daarom willen we het woningtekort wegwerken én onze woningvoorraad verbreden, zodat we de mensen die bij onze belangrijke bedrijven werken, van onze goede voorzieningen gebruik maken ook een passend huis kunnen bieden. We bouwen daarom tot 2035 25.000 woningen.

Het woningtekort is groot en daarmee zeer urgent. Daarom hebben wij hulp nodig om de bouwstroom op gang te houden. We werken aan grotere plannen, bij voorkeur langs OV-lijnen, maar ook aan veel kleinere projecten. Variërend van 20 tot 200 woningen; elke woning is er één. Om ervoor te zorgen dat we toekomstbestendige wijken bouwen, waarin er een gezonde mix is tussen sociale, betaalbare woningbouw én woningen waarmee we de doorstroming stimuleren (zodat we hiermee een verhuistrein op gang brengen), hebben we financiële ondersteuning nodig. De subsidies ondersteunden nu vooral de grotere woningbouwprojecten van honderden woningen. Wij pleiten voor middelen die juist de kleinere projecten op gang brengen. Deze kunnen sneller tot realisatie komen, kennen minder grote knelpunten en de financiële tekorten zijn beter te overzien. Elke woning is er één; vele kleine (projecten) maken een grote. Door deze middelen in te zetten om een robuust aandeel sociale en betaalbare woningen te bouwen, de goede infrastructuur aan te leggen en te zorgen voor een goede leefomgeving, houden we de bouw op gang en bouwen we steen voor steen verder aan de oplossing van het woningtekort.

Onze regio ligt zeer centraal en wij werken daarom hard aan een goede bereikbaarheid van ons gebied. Bouwen doen we dan ook op die plekken waar bewoners zich bij voorkeur te voet, op de fiets of met het OV kunnen verplaatsen. Van de 25.000 woningen bouwen we er 3.000 langs de Oude Lijn en 4.000 langs de Merwede Lingelijn. Deze projecten liggen aan de rand van onze kernen, op logische plekken langs OV-verbindingen. Naast het feit dat we volop ruimte benutten in onze steden en dorpen, hebben we op deze logische plekken ook een stukje buitenstedelijke ontwikkeling nodig. Daarom vragen we om hulp en ondersteuning om op deze plekken te mogen bouwen en een goede aansluiting op deze OV lijnen te realiseren.

Onze hulpvragen



25.000 woningen voor 2035: onze oplossing aan het woningtekort en een impuls voor onze regio (t.g.v. bedrijven, voorzieningen en gebied).



Elke woning is er één; help ons met toegankelijke financieringsbronnen om ook de kleinere projecten (tot 200 woningen) te ondersteunen zodat we de bouwstroom op gang houden.



Help ons bouwen op logische locaties langs OV-verbindingen, zoals de MerwedeLingelijn.



